PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO PARA JUNTA ADVA DE ALORIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
01.01	**m2 DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA**								
	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos i/ retirada de árboles. Considerando la carga i/transporte de tierras al vertedero controlado, a la distancia necesaria, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, i/ canon de vertedero.								
		1	21,00	16,00		336,00			
							336,00	0,62	208,32
01.02	**m3 EXCAVACIÓN CIELO ABIERTO**								
	Excavación a cielo abierto con medios mecánicos en terrenos de consistencia dura, incluso carga a camión o contenedor. Medido el volumen real ejecutado.								
		1	21,00	16,00	0,50	168,00			
							168,00	38,24	6.424,32
01.03	**m3 EXC.ZANJAS POZOS A MÁQUINA T. COMPACTO**								
	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras, carga ytransporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	ZAPATAS								
	1	1	0,55	0,80	0,60	0,26			
	2-3-4-5	4	0,80	0,80	0,60	1,54			
	RIOSTRAS								
		1	18,90	0,40	0,60	4,54			
		-1	0,55	0,40	0,60	-0,13			
		-4	0,80	0,40	0,60	-0,77			
		1	2,50	0,40	0,60	0,60			
		2	13,50	0,40	0,60	6,48			
		-2	0,80	0,40	0,60	-0,38			
		1	16,20	0,60	0,70	6,80			
	MURO								
		1	16,90	1,00	0,60	10,14			
	*	1	2,00	1,00	0,60	1,20			
							30,28	30,12	912,03
01.04	**m3 EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO C/COMP.**								
	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, con compresor, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
	D=200								
	Fecales	1	5,00	0,60	0,60	1,80			
	Pluviales	1	8,50	0,60	1,00	5,10			
		1	3,00	0,60	1,00	1,80			
							8,70	68,30	594,21
01.05	**m3 RELL/APIS.MEC.C.ABIER.ZAHORRA**								
	Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares, considerando las zahorras a pie de tajo.								
	Edificio	1	15,50	10,60	0,30	49,29			
							49,29	33,44	1.648,26
01.06	**m3 TRANSP.VERTED.<20km.CARGA MEC.**								
	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.								
		1,25	360,00		0,20	90,00			
		1,25	168,00			210,00			
		1,25	30,28			37,85			
		1,25	8,70			10,88			
							348,73	10,60	3.696,54

A2026A0134
EXP
30/03/2026
FECHA DATA
3D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								**13.483,68**

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
VISADO BISATUA
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
EXP A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO HORIZONTAL								
02.01	**ud ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO**								
	Acometida de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 6 m., formada por: excavación de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación colocación de tubería PVC de pared compacta color teja, de 10 kN/m2 de rigidez y de 160 mm. de diámetro interior, con tapado posterior de la acometida, incluida la formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	952,60	1.905,20
02.02	**ud ARQUETA LADRILLO DE PASO 38x38x50 cm**								
	Arqueta enterrada no registrable, de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.								
	Fecales	2				2,00			
							2,00	140,29	280,58
02.03	**ud ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm SIFONICA**								
	Arqueta de registro sifónica de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.								
	Fecales	3				3,00			
	Pluviales	4				4,00			
							7,00	204,64	1.432,48
02.04	**ud ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm SIFONICA**								
	Arqueta de registro sifónica de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.								
	Fecales	1				1,00			
							1,00	289,28	289,28
02.05	**m. TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 110mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
	Fecales	4	1,00			4,00			
		4	1,50			6,00			
							10,00	23,14	231,40
02.06	**m. TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 125mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 125 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
	Fecales	1	3,00			3,00			
		1	1,40			1,40			

VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN
EXP A2026/0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztegarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,40	20,97	92,27
02.07	**m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN6C.TEJA 160mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 6 kN/m2; con un diámetro160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.								
	Fecales	1	3,00			3,00			
							3,00	36,41	109,23
02.08	**m TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN6C.TEJA 200mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 6 kN/m2; con un diámetro200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.								
	Fecales	1	5,50			5,50			
	Pluviales	1	8,50			8,50			
		1	3,50			3,50			
							17,50	57,62	1.008,35
02.09	**m COLECTOR AGUAS RESIDUALES 200mm**								
	Tubería de PVC liso de Ø110mm, colgada sobre forjado de planta primera para evacuación de aguas residuales incluso parte proporcional de medios auxiliares y pequeño material necesario para su correcta colocación. Medida la longitud real instalada.								
	Fecales	1	5,60			5,60			
		1	4,50			4,50			
	Pluviales	1	15,20			15,20			
		1	8,50			8,50			
							33,80	45,86	1.550,07
02.10	**m BAJANTE AGUAS FECALES PLUVIALES**								
	Conducto de PVC liso Ø110mm para formación de bajantes aguas fecales. Medida la longitud real ejecutada.								
	Pluviales	4	3,75			15,00			
	Fecales	1	3,75			3,75			
							18,75	29,74	557,63
02.11	**m DRENAJE JUNTO A MURO**								
	Zanja drenante en perímetro de muro en contacto con el terreno, con una pendiente mínima del 0,50% , para captación de las aguas que se filtran a través de la superficie del terreno, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro nominal, , según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso lubricante para montaje. El precio no incluye la excavación ni el resto de relleno (valorado en la partida de apertura y relleno de zanjas). Medida la longitud real ejecutada.								
		1	20,00			20,00			
		1	8,50			8,50			
							28,50	81,10	2.311,35

TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO HORIZONTAL..... 9.767,84

A2026A0134
EXP
30/03/2026
FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 CIMENTACION								
03.01	**m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN**								
	Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ y CTE-SE-C.								
	ZAPATAS								
	1	1	0,55	0,80	0,10	0,04			
	2-3-4-5	4	0,80	0,80	0,10	0,26			
	RIOSTRAS								
		1	18,90	0,40	0,10	0,76			
		-1	0,55	0,40	0,10	-0,02			
		-4	0,80	0,40	0,10	-0,13			
		1	2,50	0,40	0,10	0,10			
		2	13,50	0,40	0,10	1,08			
		-2	0,80	0,40	0,10	-0,06			
		1	16,20	0,60	0,10	0,97			
	MURO								
		1	16,90	1,00	0,10	1,69			
	*	1	2,00	1,00	0,10	0,20			
							4,89	110,66	541,13
03.02	**m3 H.ARM. HA-25/F/20/XC2 V.M.ENCOF.**								
	Hormigón armado HA-25/F/20/XC2N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y vigas riostras, incluso armadura (45 kg/m3), armado según detalles en planos con acero B 500 SD en posesión del sello AENOR "N", i/ p.p. de encofrado si fuese necesario, vertido, vibrado y curado del hormigón, posterior desencofrado, ferrallado en taller, diámetro y disposición según planos de estructura, p.p. de colocación, doblado, y atado con alambre recocido, p.p. de esperas de armaduras de pilares, muros y/o vigas.								
	Separadores homologados de hormigón con rebaje para armaduras y alambre de atar según EHE-08, vertido con bomba, grúa o directamente de camión, Incluso limpieza de fondos, achique de agua si fuese necesario, aplicación de desencofrante, reservas, pasos de conductos, saltos, quiebros, y detalles de montaje, p.p. de medios auxiliares, pequeño material y ayudas necesarias para la ejecución de la partida, incluso clasificación y retirada de escombro a contenedor o camión a pié de obra.								
	Criterio de medición volumen teórico de proyecto. R								
	ealizado según NTE, EHE-08 y CTE-SE-C, documentación de proyecto e indicaciones de la Dirección.								
	ZAPATAS								
	1	1	0,55	0,80	0,50	0,22			
	2-3-4-5	4	0,80	0,80	0,50	1,28			
	RIOSTRAS								
		1	18,90	0,40	0,50	3,78			
		-1	0,55	0,40	0,50	-0,11			
		-4	0,80	0,40	0,50	-0,64			
		1	2,50	0,40	0,50	0,50			
		2	13,50	0,40	0,50	5,40			
		-2	0,80	0,40	0,50	-0,32			
		1	16,20	0,60	0,60	5,83			
	MURO								
		1	16,90	1,00	0,50	8,45			
	*	1	2,00	1,00	0,50	1,00			
							25,39	319,00	8.099,41
03.03	**m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA**								
	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.								
		3	15,50			46,50			
		2	10,50			21,00			
		1	1,50			1,50			
							69,00	8,76	604,44

A2026A0134 EXP
30/03/2026 FECHA DATA
13D2C340847 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	**m2 SOL.ARM.HA-25, 20.30x6+ECH.15**								
	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/colocación de retenidas perimetrales, vertido, colocación y armado con mallazo 20x30x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/compactado del terreno realizado por medios mecánicos, encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS.								
	Edificio	1	15,50	10,60		164,30			
							164,30	40,75	6.695,23
03.05	**m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/F/20/XC2 2 CARAS MUROS**								
	Hormigón armado en muros con hormigón HA-25/F/20/XC2, elaborado en central, transportado y puesto en obra. Cemento CEM II/A-D 42,5 R en posesión del sello AENOR "N", armado según detalles en planos con acero B 500 SD en posesión del sello AENOR "N", i/ p.p. de encofrado, apuntalado, aplomado y posterior desencofrado, vertido, vibrado y curado del hormigón, ferrallado en taller, diámetro y disposición según planos de estructura (colocación, esquinas, solapes, zuncho coronación, etc.), p.p. de colocación, doblado y atado con alambre recocido. JUNTAS DE RETRACCIÓN HORIZONTALES Y VERTICALES ESTANCAS a base de junta Waterstop-rx o similar de sellado perimetral inferior y estanqueidad de orificios, llaves de cortante con cordón hidrófilo, encuentros con pilares. Separadores homologados de hormigón con rebaje para armaduras y alambre de atar para garantizar los recubrimientos mínimos, vertido con bomba, grúa o directamente de camión. Incluso limpieza de fondos, achique de agua si fuese necesario, aplicación de desencofrante, reservas, pasos de conductos, saltos, quiebros, y detalles de montaje, p.p. de medios auxiliares, pequeño material y ayudas necesarias para la ejecución de la partida, incluso clasificación y retirada de escombro a contenedor o camión a pié de obra. Criterio de medición sección teórica de proyecto por la longitud ejecutada. Realizado según NTE, EHE-08 y CTE-SE-C, documentación de proyecto e indicaciones de la Dirección. En la unidad se incluye el armado, encofrado, ejecución y material de los pilares embebidos en el mismo, de cualquier dimensión según detalles de proyecto.								
		1	15,80	0,30	2,90	13,75			
							13,75	553,00	7.603,75
03.06	**m2 LÁMINA DE POLIETILENO TIPO DANODREN H 15 CON GEOTEXTIL**								
	mpermeabilización de muros por el exterior, constituida por lámina drenante Danodren H15 con geotextil. La impermeabilización incluye los correspondientes refuerzos, solapes y protecciones de puntos singulares. Según normas de diseño y colocación DB-HS1. Se incluye parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Medida la superficie ejecutada.								
	rficie real ejecutada.								
	MURO	1	17,00		3,00	51,00			
	SOLAPES	1	17,00		0,25	4,25			
	Edificio	1	15,50	10,60		164,30			
							219,55	9,80	2.151,55

TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACION..... 25.695,55

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
VISADO
BISATUA
EXP A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA

04.01 **m2 FORJADO VIGUETA BOVEDILLA 30+5 PILARES**

Forjado 30+5 cm. formado por viguetas semirresistentes armadas entre bovedillas según planos de detalle de estructura, bovedilla de hormigón aligerado con distancia entre ejes de vigueta de 70cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/F/20/XC1, de central, vertido con bomba o grúa y acabado regleado, vibrado y curado del hormigón, encofrado de toda la base del forjado i/armadura de acero corrugado B500S y mallas electrosoldadas 20.30.5 según planos, colocadas con separadores de plástico u hormigón para garantizar los recubrimientos mínimos, p.p. de zunchos de coronación de muros, zunchos, vigas de cuelgue, planas y peraltadas, macizados, brochales, nervios de atado, reparto y de borde, vigas de meseta, encuentros con losas y vuelos horizontales del forjado, conectores, refuerzos de cortante, arranques de escaleras, etc. terminado.
Incluso limpieza de fondos de vigas y superficie de forjado, aplicación de desencofrante, pasos de instalaciones y preparación de huecos, mediante encofrados de madera o tubos de PVC según huecos, ejecución de juntas de hormigonado y de dilatación con colocación si fuese necesario de tiras de poliestireno expandido de 2 cm de espesor.
Parte proporcional de pilares inmediatamente inferiores al forjado a ejecutar con tipología de hormigón según cuadro de documentación gráfica encofrados mediante chapas metálicas y posterior desencofrado. El cemento y el acero estarán en posesión del marcado N de AENOR de producto certificado. Según normas NTE, EHE y EFHE. Construido según planos de estructura i/p.p. de medios auxiliares. Medido la superficie realmente ejecutada con deducción de todo tipo de huecos.

EDIFICIO	1	10,85	15,80	171,43			
	1	2,40	3,30	7,92			
					179,35	114,77	20.584,00

04.02 **m2 ESTRUCTURA MADERA LAMINADA**

Estructura de madera laminada de abeto escandinavo GL24h multicapa formada por:
- Pilares de sección 20x20 cm.
- Cerchas con: Tirantes de 200x200 mm., Tornapuntas de 200x160 mm., Pendolón de 200x200 mm., Pares de 200x300 mm.
- Resto de elementos de cubierta: Cumbrera 200x240 mm., Durmientes 200x200 mm., Cabios 200x120mm. Los cabios tendran un acabado en uno de sus extremos con forma de pecho paloma.
- Sobre los cabios se colocará una tarima de friso de madera natural protegida por una doble lámina impermeabilizante y transpirable.
- Doble placa de aislamiento de poliestireno extruido de 50 mm. de espesor.
- Doble rastrelado de 50x40 mm., unido a los cabios
- Remate perimetral de tarima de friso de madera en toda la cubierta en anchura varible, para ocultar el aislamiento.
- Chapa lacada perimetral de 20 cm. de desarrollo colocada bajo el rastrel, para proteger la lámina impermeabilizante y transpirable.

Se incluyen todo tipo de herrajes necesarios para su anclaje a zunchos de hormigón.
Todo el conjunto irá tratado con líquidos fungicidas, anticarcoma, xilófagos, etc. y líquido protector para exteriores.
Incluso herrajes de acero S275JR y tornillería DIN 931, 934 y 126 galvanizados en caliente y protegidos con pintura epoxi, previo granallado automático SA 2 1/2, acabado a poro abierto con dos manos de lasur color a determinar por DF, parte proporcional de preparación de cajas, preparación de superficies para apoyo, placas de anclaje.
Incluso parte proporcional de medios auxiliares necesarios para el montaje y protecciones colectivas necesarias para su correcta ejecución.
Totalmente instalada según detalles de proyecto y directrices de la D.F. Medida en verdadera magnitud.

	2	17,00	5,20	176,80			
					176,80	218,16	38.570,69

TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA..... 59.154,69

EXP A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion-egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 CUBIERTA								
05.01	**m2 TEJA CERÁMICA MIXTA ROJA ENVEJECIDA + RASTEL**								
	Cubrición de teja cerámica Mixta Roja envejecida de 46,6x27,5 cm , colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y colocadas sobre rastreles 4x3 cm. de madera fijados en el sentido normal al de la máxima pendiente mediante tirafondos cada 50 cm. i/p.p. de piezas especiales, cumbreras, limas, tejas de ventilación y remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-12. Medida en verdadera magnitud.								
		2	16,75	5,15		172,53			
	*	1	2,20	3,00		6,60			
							179,13	69,38	12.428,04
05.02	**m2 FORMACION DE CHIMENEAS**								
	Formación de chimeneas en cubierta, con ladrillo hueco doble de 24x11,5x8. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, p.p. de remates y encuentros con la cubierta con bandeletas de chapa de acero lacadas, terminado con enfoscado de mortero de cal, s/NTE-ISV, NTE-FFL, NBE-FL-90 y NBE-QB-90, medido en su longitud.								
		4	0,60		1,20	2,88			
		4	1,20		1,20	5,76			
							8,64	32,44	280,28
05.03	**ud CAPERUZA MET. CHIMENEA 120x60 cm.**								
	Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 120x60 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/pintura tipo ferro recibido de albañilería y montaje en obra.								
		1				1,00			
							1,00	343,45	343,45
05.04	**m BAJANTE ALUMINIO LACADO D100 mm.**								
	Bajante de aluminio lacado, de 100 mm. de diámetro, con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.								
		4	3,95			15,80			
							15,80	27,71	437,82
05.05	**m CANALÓN ALUMINIO RED.DES. 333mm.**								
	Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm. de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 333 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.								
		2	17,40			34,80			
							34,80	32,25	1.122,30
05.06	**u REFUERZO METÁLICO INTERIOR CHIMENEA**								
	Refuerzo interior para chimenea, colocado por el interior de la misma y fijado a la estructura de madera de la cubierta, colocando 4 perfiles de acero laminado tipo 80.80.10 en las aristas interiores del levante de albañilería, 4 llantas 40.10 en la coronación y 4 llantas 40.10 en el arranque, colocadas adosadas al levante por el interior a modo de collarines, incluso fijaciones mediante tirafondos de longitud 120mm a los cabios, cumbrera o correas, a perfil de acero laminado L 80.80.10 colocado en el arranque. Terminación mediante una mano de imprimación y dos de esmalte antioxidante, pequeño material, soldaduras, despuntes, etc. dejando la unidad terminada.								
		2				2,00			
							2,00	285,08	570,16

TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTA..... 15.182,05

A2026A0134
EXP
30/03/2026
FECHA DATA
1322C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA								
06.01	**m2 F.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x24**								
	Fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x24 cm. de baja densidad, para ejecución de muros cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, resistencia térmica sin revestimientos 1,11 m²K/W, resistencia a compresión 15 N/mm², para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, malla tipo murfor cada tres hiladas, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos.								
	Fachadas	2	15,50		3,40	105,40			
		2	8,00		3,40	54,40			
		2	8,00	0,50	1,20	9,60			
	PE1	-1	1,40		2,05	-2,87			
	V1	-6	1,50		1,20	-10,80			
	Arranques fachadas	2	8,00	2,50		40,00			
							195,73	59,72	11.689,00
06.02	**m2 ENFOSCADO M-5 CÁMARAS HIDROFUGO**								
	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento hidrófugo CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5. Criterio de medición: Medido deduciendo huecos.								
	Fachadas	2	15,50		3,40	105,40			
		2	8,00		3,40	54,40			
		2	8,00	0,50	1,20	9,60			
	PE1	-1	1,40		2,05	-2,87			
	V1	-6	1,50		1,20	-10,80			
							155,73	11,83	1.842,29
06.03	**m2 TRASDOS.AUTOPORTAN. PLADUR 13+13/70 AISLAMIENTO**								
	Trasdosado autoportante en muros formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 13 mm de espesor con un ancho total de 96 mm, con placas de yeso con tratamiento hidrófugo en cuartos húmedos I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Aislamiento acústico constituido por panel de lana mineral Arena-60 de Isover de 60 mm. de espesor, colocado en paramentos verticales, medida la superficie ejecutada. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida por colocación de premarcos de ventanas.								
	Fachadas	2	15,50		3,40	105,40			
		2	8,00		3,40	54,40			
		2	8,00	0,50	1,20	9,60			
	*	2	2,50	2,00		10,00			
							179,40	43,88	7.872,07
06.04	**m2 TABIQUE PLADUR MULTIPLE (13+13+70+13+13) e=122mm/400 AISLAMIENTO**								
	Tabique Pladur múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por cada cara dos placas de 13 mm de espesor, con un ancho total de 122 mm, con placas de yeso con tratamiento hidrófugo en cuartos húmedos . I/p.p. formación de tabicas y vigas necesarias, de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Aislamiento acústico constituido por panel de lana mineral Arena-60 de Isover de 60 mm. de espesor, colocado en paramentos verticales, medida la superficie ejecutada. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida por colocación de premarcos de madera, incluido la colocación de los casetones para las puertas correderas. Se incluye en esta partida el cierre de los huecos en la cercha.								
	Baños	1	4,75		3,90	18,53			
		3	2,10		3,90	24,57			
	Almacén archivo	1	4,50		3,65	16,43			
		3	2,50		3,60	27,00			
	Frente	1	4,80	1,80		8,64			

A2026A0134 EXP
30/03/2026 FECHA DATA
13D2C340847 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							95,17	77,40	7.366,16
06.05	**m2 FÁB.LADRILLO PERFORADO 10cm 1/2 Pié.**								
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor en muros para la sujeción de la barra del bar, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Barra	1	4,50		1,20	5,40			
		1	0,60		1,20	0,72			
							6,12	71,48	437,46
06.06	**ud CONDUCTO CONEX.HORIZ. CAMPANA 160mm CHAPA GALV.**								
	Formación de conducto rígido para conexión de salida de humos de campana extractora desde punto de conexión hasta el conducto vertical de evacuación (longitud aprox. hasta 200 cm), realizado con conducto rígido con superficie interior lisa (prohibido utilizar conducto tipo spiro en ningún tramo), de chapa lacada o galvanizada 160mm de diámetro, según necesidades de trazado, con p.p. de piezas especiales, desvios, codos, etc; totalmente conectado y terminado.								
		1	6,00			6,00			
							6,00	56,20	337,20
06.07	**ud REJILLA VENTILACIÓN COCINAS**								
	Recibido de rejilla de chapa lacada 20x20cm, color a elegir, con cerco y rejilla, colocada enrasada en paramentos verticales o falsos techos, así como conexión a conducto de evacuación vertical pefectamente rematado. Se medirá por ud colocada y conectada.								
		4				4,00			
							4,00	29,49	117,96
06.08	**m2 RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5**								
	Recrecido de mortero de cemento seco M-40 con un espesor medio de 7cm. P.p. de limpieza del forjado previo a la ejecución del recrecido, formación de juntas, nivelado, protección de instalaciones, reservas necesarias para paso de canalizaciones, encuentro con todos los paramentos verticales con junta de poliestireno expandido de 10 mm de espesor prohibiéndose tocar el mortero contra los paramentos verticales, siempre contra junta de poliestireno expandido, adición de fibras de polipropileno. P.p. de limpieza y desperdicios del material. P.p. de medios auxiliares, pequeño material, y ayudas necesarias, incluso clasificación y retirada de escombro a contenedor o camión a pié de obra. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos. Realizado según NTE, CTE, especificaciones del producto, documentación de proyecto e indicaciones de la Dirección.								
	Interior	1	15,50		7,50	116,25			
	Exterior	1	17,80		3,50	62,30			
							178,55	16,34	2.917,51
06.09	**ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRICIDAD.**								
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por edificio, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.(20% sobre instalación de electricidad).								
		1				1,00			
							1,00	818,28	818,28
06.10	**ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERIA.**								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por edificio, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre instalación de fontanería).								
		1				1,00			
							1,00	819,55	819,55

A2026A0134 EXP
30/03/2026 FECHA DATA
13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.11	**ud AYUDA ALBAÑ. INST. CALEFACCIÓN.**								
	Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por edificio, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% s/instalación de calefacción).								
		1				1,00			
							1,00	504,39	504,39
06.12	**ud AYUDA ALBAÑ. INST. TELECOMUNICACIONES.**								
	Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicaciones por edificio, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, canalizaciones y cuadros, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	630,36	630,36
06.13	**ud TAPADO HUECO INTERIOR SUPERIOR CHIMENEA**								
	Remate del hueco interior de las chimeneas y pasos de forjado, en su extremo superior de cubierta bajo sombrerete, consistente en el tapado a base de tumbadillo realzado con ladrillo cerámico, rasillas o similar y raseo talochado fino con mortero sin retracción dejando pasar los conductos 5 cms. Incluso recibido de salidas de conductos en las caras laterales de las chimeneas.								
		2				2,00			
							2,00	106,27	212,54
06.14	**ud REGISTRO FALSO TECHO PLADUR ACCESO PLANA 50X50**								
	Registro para instalaciones colocado en falso techo, para acceso a llaves de corte de agua del tipo PLADUR ACCESSO PLANA, para placa H1 de 13 mm, de 500 x 500 mm, medida la unidad instalada.								
		3				3,00			
							3,00	59,08	177,24
06.15	**ud SELLADO HORIZONTAL INCENDIOS PASOS DE CONDUCTOS**								
	Ejecución de sellado de huecos de pasos de instalaciones por los patinillos, a base de perfiles de acero laminado LPN 50.5 colocados en el perímetro anclados a los cantos de forjados mediante tacos químicos, relleno de mortero sin retracción para macizado y retacado con lana de roca o espuma de poliuretano ignífuga, realizándolo cada tres plantas, dejando la unidad terminada. Precio para la ejecución de la totalidad de los sellados.								
		10				10,00			
							10,00	13,89	138,90
06.16	**ud REFUERZO INTERIOR TABIQUES SUSPENSIÓN ELEMENTOS**								
	Ejecución de refuerzos en el interior de los tabiques y trasdosados de cartón yeso, mediante la colocación de chapas de de acero en las zonas en las que se cuelguen muebles, sanitarios, elementos de instalaciones o similar.								
	Cocina	5				5,00			
	Baños	4				4,00			
	Almacén	3				3,00			
							12,00	34,66	415,92

TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA..... 36.296,83

A2026A0134
EXP
30/03/2026
FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL ARKITEKTOEN ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN								
07.01	**m2 AISL.T.SUELO POLIESTIRENO EXTRUIDO 100 mm.**								
	Aislamiento térmico de suelo colocado sobre forjado, en suelos, mediante placas rígidas de poliestireno extruído alta densidad, de 100 mm. de espesor 60 kg/m3 de densidad cumpliendo la norma UNE EN 13162 productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica ë= 0.034(W/(m.k)), clase de reacción al fuego A1, p.p. de cortes, solapes.p.p. de sellado de juntas entre los recortes de las planchas, p.p. de corte y colocación.								
		1	15,50	7,50		116,25			
							116,25	18,00	2.092,50
07.02	**m IMPERM. CAPILAR. EN ARRANQUE DE FACHADA**								
	Barrera de corte de humedad por capilaridad en arranques de fachada, mediante la colocación de una banda de lámina bituminosa de oxiasfalto de 2,5 kg./m2., con un desarrollo de 50 cm., con armadura de fibra de polietileno, tipo Plasfal PE 2,5, instalada en todo su longitud con un solape de 10 cm. protegida con una capa de 2 cm. de mortero.								
	Fachadas	2	15,50			31,00			
		2	8,00			16,00			
							47,00	13,61	639,67
07.03	**m2 AIS.ACUST. P.CALIBEL 40 TECHO**								
	Aislamiento térmico y acústico a medias, bajas y altas frecuencas, obtenido con la instalación del Panel Calibel 40 de Isover, fijado con tornillos rosca-chapa a una estructura auxiliar formada por maestras de 47x18 colgada del forjado mediante varillas roscadas a amortiguadores de caucho tipo TA-25, i/p.p. de corte, medios auxiliares, colocación, tratamiento de juntas y cinta; terminado y listo para pintar.								
	Baños	1	9,00			9,00			
	Cocina-Mostrador	1	17,00			17,00			
	Almacén	1	4,00			4,00			
	Archivo	1	6,00			6,00			
	*	1	3,50			3,50			
							39,50	50,20	1.982,90
07.04	**m2 AISL.TÉRM.CAM.STYRODUR 2500-CN-50x2**								
	Aislamiento térmico de cámaras de aire con planchas rígidas de espuma de poliestireno extruído, machihembradas tipo III, Styrodur 2500-CN, dos capas de 50 mm, cumpliendo la norma UNE EN 13162 productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica ë= 0.034(W/(m.k)), clase de reacción al fuego A1, p.p. de cortes, solapes.p.p. de sellado de juntas entre los recortes de las planchas, p.p. de corte y colocación								
	Fachadas	2	15,50		3,40	105,40			
		2	8,00		3,40	54,40			
		2	8,00	0,50	1,20	9,60			
	A deducir								
	PE1	-1	1,40		2,05	-2,87			
	V1	-6	1,50		1,20	-10,80			
							155,73	14,43	2.247,18

A2026A0134
EXP
30/03/2026
FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.05	**m2 IMPERMEABILIZ. BICAPA PN-7**								
	Suministro y colocación de una lámina de impermeabilización sobre imprimación bituminosa. Aplicación de imprimación bituminosa tipo CURIDAN de la casa DANOSA ó similar con un rendimiento de 0.3kg/m2 por capa. Banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST (Solapes entre telas soldados mínimo 8cm) y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprotegida por gránulo de pizarra, de 4 kg/m2, ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST (Solapes entre telas soldados mínimo 8cm), ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete e instalación de perfil metálico DANOSA fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN PU 40 GRIS entre el paramento y el perfil metálico. Incluye parte prorcional de junta de dilatación consistente en imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN; fuelle mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN. Se incluye parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Medida la superficie ejecutada. Nota: la denominación comercial de los materiales proyectados es orientativa. Los materiales finales instalados igualarán o superarán los características técnicas de los materiales proyectados.								
	Terraza	1	16,00	3,00		48,00			
		1	16,00	0,25		4,00			
		1	16,00	0,25		4,00			
		2	3,00	0,25		1,50			
							57,50	45,64	2.624,30
07.06	**m2 LÁMINA SHLÜTER EXTERIORES KERDI**								
	Lámina impermeabilizante SCHLÜTER KERDI completo, recibida con cemento cola bajo pavimentos, vierteaguas, terminaciones, etc, incluso solapes, ejecutada según detalles del proyecto, normas del fabricante y CTE DB HS 1.								
	Ventanas	6	1,70	0,45		4,59			
							4,59	41,66	191,22

TOTAL CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN..... 9.[illegible]47,77

A2026-0134
EXP
30/03/2026
FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y FALSOS TECHOS								
08.01	**m2 REV.MORT. CAL AÉREA ENFOSCADO**								
	Revestimiento de paramentos verticales con mortero de cal aérea Texcal de Texsa Morteros o equivalente, espesor según soporte, mínimo 10 mm. Color gris, aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre el soporte previo zarpeo y aplicación de resina de puente de unión, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-7. Medido a cinta corrida sin medir la formación de mochetas.								
	Fachadas	2	15,50		3,40	105,40			
		2	8,00		3,40	54,40			
		2	8,00	0,50	1,20	9,60			
	Arranques fachadas	2	8,00	2,50		40,00			
		1	15,50	2,20		34,10			
							243,50	51,52	12.545,12
08.02	**m2 ENFOSCADO MAESTREADO 1/3 VERTICAL**								
	Enfoscado fratasado maestreado, acabado fino, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de rio 1/3 (M-160) en paramentos verticales exteriores e interiores de 20 mm. de espesor, colocación de malla de fibra de vidrio 3x3 mm en zonas de discontinuidad de material, i/ preparación del soporte, regleado, sacado de aristas y rincones; así como medios auxiliares necesarios, s/NTE. Se medirá por m2 con p.p. de guarniciones y deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
	Barra	2	4,50		1,20	10,80			
		2	0,60		1,20	1,44			
		1	0,10	1,20		0,12			
							12,36	28,10	347,32
08.03	**m2 ALIC. AZULEJO C/ PEGAMENTO**								
	Alicatado con plaqueta cerámica esmaltada, de dimensiones 33 x 36 cm., con p.p. de listelo, recibido con pegamento especial para éste tipo de cerámica, con p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, cajeados, rejuntado con cemento blanco BL-V 22,5, limpieza y medios auxiliares; s/NTE. Se medirá por m2 deduciendo huecos. (Precio del material en almacén 15,00 €/m2)								
	Baños	2	4,60		2,60	23,92			
		6	2,30		2,60	35,88			
		-5	0,90	2,05		-9,23			
	Cocina	1	6,70		3,00	20,10			
		1	2,30		3,00	6,90			
		2	2,00		3,00	12,00			
		-1	0,90	2,05		-1,85			
		-1	1,50	1,20		-1,80			
	Barra	1	4,00		1,20	4,80			
		1	0,60		1,20	0,72			
		1	0,10		1,20	0,12			
							91,56	61,42	5.623,62
08.04	**m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO N-15**								
	Falso techo formado por una placa de yeso laminado Pladur de 15 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería U de 34x31x34 mm, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Baños	1	9,00			9,00			
	Cocina-Mostrador	1	17,00			17,00			
	Almacén	1	4,00			4,00			
	Archivo	1	6,00			6,00			
	*	1	3,50			3,50			
	Frente	1	4,80	1,20		5,76			
							45,26	40,22	1.820,36

A2026A0134 EXP
30/03/2026 FECHA DATA
1322C340847 CSV
Verificación en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05	**m. VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 38x3 cm.**								
	Vierteaguas de piedra caliza pulida de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano. Medida la longitud real colocada.								
	PE1	1	1,50			1,50			
	V1	6	1,50			9,00			
							10,50	60,68	637,14
08.06	**m2 SOL.GRES PORC. DOBLE C. 40x40cm. MATE C/R**								
	Solado de gres porcelánico de doble carga mate (Bla- s/UNE-EN-67), en baldosas de 40x40 cm., Clase C2 para los baños, barra y cocina y C1 para el resto del edificio para alto tránsito, en colores gris, moka, crema, blanco y negro, recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible, sobre superficie lisa del recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec Junta Fina y limpieza, i/rodapié recto del mismo material de 8x40 cm., s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. Precio material 22,00euros/m2.								
	Baños	1	9,00			9,00			
	Cocina	1	16,70			16,70			
	Almacén	1	4,00			4,00			
	Archivo	1	6,00			6,00			
	Salón concejo	1	41,00			41,00			
	Sala pueblo	1	34,00			34,00			
							110,70	84,17	9.317,62
08.07	**m2 SOLADO GRES CLASE 2 ANTIHIELO 40x40 EXTERIORES**								
	Solado de plaqueta de gres porcelánico antihielo tipo C2, 40x40cms en catálogo, a elegir por la Dirección, colocado con cemento cola tipo C2 flexible para exteriores s/ UNE 12.004, a junta vista, rejunteado a base de mortero especial tipo CG2 s/EN-13888, incluso p.p. de cortes, piezas especiales, replanteo, rejunteo y limpieza. Medido en superficie realmente ejecutada. Precio material 22,00euros/m2.								
	Terraza	1	57,00			57,00			
							57,00	84,17	4.797,69
08.08	**m2 ZOCALO PIEDRA CALIZA 38x3 cm.**								
	Zócalo de piedra caliza abujardada de 38x3 cm. con canto pulido, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, aplicado directamente sobre el soporte previo zarpeo y aplicación de resina de puente de unión, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, medido en su longitud.								
		2	16,00	0,38		12,16			
		2	8,60	0,38		6,54			
							18,70	103,37	1.933,02

TOTAL CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y FALSOS TECHOS 37.021,89

A2026A0134 EXP
30/03/2026 FECHA DATA
23DC340847 CSV
verificación en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 CARPINTERIA DE MADERA								
09.01	**ud CARPINTERIA MADERA DE IROKO 140x205cm. ACORAZADA PE1**								
	Puerta de entrada acorazada en madera maciza de IROKO, de dos hojas según medidas de proyecto, dimensiones totales de 1400x2050x65 mm., incluso barnizado en fábrica de todos sus elementos con barniz extramate para exteriores, de dimensiones normalizadas y 65 mm de espesor, herrajes formados por cinco bisagras de metal de pala ancha reforzadas con bulones fijos en la zona de bisagras, cerradura para puerta blindada embutida al canto antipalanqueta y juego manillas y tirador de barras en acero inoxidable mate. Chapas inferiores de acero inoxidable a las dos caras de 30cms de altura. Incluso parte proporcional de medidas de protección colectiva y medios auxiliares.								
	.								
	PE1	1				1,00			
							1,00	2.077,46	2.077,46
09.02	**ud P. PASO 1H. RECTA LACADA P2**								
	Puerta de paso ciega de una hoja y dimensiones 0,92x2,05m., con tablero recto tipo sandwinch en DM lacado en blanco, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto de DM rechapado de pino lacado en blanco70x30 mm., i/ tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino lacado en blanco 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento inoxidables mate, condena interior con desbloqueo, manillas en acero inoxidable, incluso topes para puerta, montada y con p.p. de medios auxiliares.								
	P2	2				2,000			
							2,00	661,13	1.322,26
09.03	**ud P.P.CORR. 1H. 92,5 CM. RECTA LACADA PC1**								
	Puerta de paso ciega corredera, de una hoja de dimensiones 0,92x2,05 m. con tablero recto tipo sandwinch en DM lacado en blanco, doble galce o cerco visto de DM rechapado de pino lacado en blanco70x30 mm., i/ armazón para puerta corredera oculta tipo scrigno ó equivalente, tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino lacado en blanco 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, condena interior con desbloqueo y herrajes en acero inoxidable mate, montada y con p.p. de medios auxiliares.								
	.								
	PC1	3				3,00			
							3,00	727,92	2.183,76
09.04	**m2 TABIQUE MOVIL MAXPARATE HSP TC1**								
	Tabique móvil Maxparate HSP de alto aislamiento acústico, formado por 5 paneles independientes deslizantes a través de patines por un carril colgado del techo. Acabado exterior en lacado blanco, aislamiento acústico 45 dbA Con puerta de paso insertada en el último módulo del panel, según documentación gráfica. Montados tanto las guías superiores como las paneles, incluso parte proporcional de medios auxiliares para su ejecución, sujeción de guías, remates de techo y de suelo. Totalmente terminado y con todos los medios auxiliares, mano de obra y materiales necesarios para su ejecución de acuerdo con el proyecto y los usos y costumbres de la buena construcción, aun cuando no se hayen citados expresamente.								
	TC1	1	4,75		2,05	9,74			
							9,74	343,58	3.346,47
09.05	**m ENCIMERA PINO MACIZO 60x5 cm.**								
	Encimera para mostrador, realizada con madera de pino macizo barnizado de 60x5 cm. de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera y al pavimento y paramentos, recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares.								
		1	6,10			6,10			
							6,10	300,35	1.832,14

TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIA DE MADERA..... 10.762,09

EXP A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion-eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 10 CARPINTERIA DE ALUMINIO Y EXTERIOR

10.01 **ud VENT.AL.LC.OSCILO. M-B 150x120cm.**

Ventana oscilobatiente de 2 hojas de aluminio lacado color gris grafito de 60 micras, de 150x120 cm. de medidas totales, con rotura de puente térmico, hojas y junquillos rectos en acabado lacado color no estándar, vierteaguas y remates perimetrales en chapa de aluminio. Herrajes de colgar, seguridad, accesorios y guarniciones.
Estanqueidad por sistema triple junta de EPDM, sellado en cortes de perfiles, doble junta de PVC, sellado perimetral con paramentos a base de Sikaflex -11FC, suministro y colocación de premarco de madera o aluminio, cerco, hojas, herrajes de colgar y de seguridad y limpieza,
Incluso suministro y colocación de cajas persiana monoblock de pvc con aislamiento interior, sobrepasando 10cms a cada lado del hueco, anclajes, sellado de juntas, etc., totalmente colocadas y persianas enrollables en pvc de lama 50mm, color a definir por la Dirección, incluso p.p., rodillos, ejes y apoyos metálicos recibidos, cintas nylon, recogedores, cajas, tapas, jambas de remate contra techo y guía cintas metálicos, totalmente colocadas y en funcionamiento.
Realizado según documentación del proyecto, soluciones del sistema e indicaciones de la Dirección. Con marcado CE. Clasificación Permeabilidad al aire Clase 4, Estanqueidad al agua Clase E1800, resistencia al viento C5.

V1	6				6,00		
						6,00	677,52	4.065,12

10.02 **ml BARANDILLA TUBULAR ACERO GALVANIZADO B1**

Suministro y colocación barandilla en cierre de terraza, formada por travesaños de tubo de acero 50x40mm. e=1,5mm, alturas y medidas según planos, postes en toda la altura de 40.40.2, colocados cada 1,50mt, anclajes de los postes al soporte mediante tacos químicos HAS/R M8 y resinas, escudo ø60mm en encuentro del pié con el paramento terminado y entramado interior entre bastidor a base de tubos macizos de diámetro 12mm colocados según planos. Todo ello en acero galvanizado lacado en color gris grafito, dos manos e imprimación, anclajes, fijaciones, soldaduras
Realizado según documentación de proyecto e indicaciones de la Dirección. Criterio de medición, longitud real de la barandilla tomada en el pasamanos superior.

Terraza	1	17,50		17,50			
	1	3,00		3,00			
	2	2,30		4,60			
	1	7,80		7,80			
					32,90	112,56	3.703,22

TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA DE ALUMINIO Y EXTERIOR..... 7.768,34

A22026A0134
EXP.
30/03/2026
FECHA
DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 VIDRIERIA Y PINTURA								
11.01	**m2 D. ACRIST. SEGURIDAD STADIP 4+4 / 12 / STADIP 5+5 INC.**								
	Doble acristalamiento, formado por un un vidrio laminado de seguridad Stadip 4+4 incoloro de 8 mm. y un vidrio laminado de seguridad Stadip 5+5 incoloro de 10 mm., con protección solar, cámara de aire deshidratado (argón) de 12 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos.								
	V1	6	1,50		1,20	10,80			
							10,80	109,96	1.187,57
11.02	**m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR**								
	Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
	Trasdosados	1	179,40			179,40			
	Tabiques	2	95,17			190,34			
	Alicatado	-1	91,56			-91,56			
	Raseos	1	12,36			12,36			
	Techos	1	45,26			45,26			
	*	1	2,00	5,44		10,88			
							346,68	10,37	3.595,07

TOTAL CAPÍTULO 11 VIDRIERIA Y PINTURA..... 4.782,64

EXP A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO

12.01 **ud ACOMETIDA DN75 mm 2" POLIETILENO**

Acometida a la red general municipal de agua DN75 mm, hasta una longitud máxima de 10 m, realizada con tubo de polietileno de 50 mm de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 2", codo de latón, enlace recto de polipropileno, llave de esfera latón roscar de 2", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4 y UNE-EN 12201. Medida la unidad terminada.

		1				1,00		
							1,00	197,10	197,10

12.02 **ud CONTADOR DN 20-3/4" EN ARMARIO**

Contador de agua de 3/4", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 3/4", filtro tipo Y grifo de prueba, válvula de retención y red de distribución interior hasta caldera y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por la Delegación de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. s/CTE-HS-4.

		1				1,00		
							1,00	243,39	243,39

12.03 **ud INST. AGUA F.C. ASEO**

Instalación de fontanería para baños dotados de 2 lavabos y 2 inodoros realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453:1996, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.

		1				1,00		
							1,00	204,01	204,01

12.04 **ud INST AGUA FRIA-CAL UNIPIPE WIRSBO FREGADERO**

Instalación de fontanería para un fregadero realizada con tuberías multicapa UNIPIPE PERT-AL-PERT para la red de agua fria y caliente, utilizando el sistema M-Fitting para su conexión,totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir el fregadero ni la grifería. Totalmente terminado y con todos los medios auxiliares, mano de obra y materiales necesarios para su ejecución de acuerdo con el proyecto y los usos y costumbres de la buena construcción, aun cuando no se hayen citados expresamente.

		1				1,00		
							1,00	59,89	59,89

12.05 **ud INST AGUA FRIA-CAL UNIPIPE WIRSBO LAVADORA**

Instalación de fontanería para una lavadora o lavaplatos realizada con tuberías multicapa UNIPIPE PERT-AL-PERT para la red de agua fria, utilizando el sistema M-Fitting para su conexión, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir la grifería. Totalmente terminado y con todos los medios auxiliares, mano de obra y materiales necesarios para su ejecución de acuerdo con el proyecto y los usos y costumbres de la buena construcción, aun cuando no se hayen citados expresamente.

		1				1,00		
							1,00	51,19	51,19

12.06 **ud INST AGUA FRIA-CAL UNIPIPE WIRSBO LAVAVAJILLAS**

Instalación de fontanería para una lavavajillas semindustrial realizada con tuberías multicapa UNIPIPE PERT-AL-PERT para la red de agua fria, utilizando el sistema M-Fitting para su conexión, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir la grifería. Totalmente terminado y con todos los medios auxiliares, mano de obra y materiales necesarios para su ejecución de acuerdo con el proyecto y los usos y costumbres de la buena construcción, aun cuando no se hayen citados expresamente.

		1				1,00		
							1,00	51,19	51,19

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL-ERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
A2026A0134
EXP
30/03/2026
FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.07	**ud INST AGUA FRIA-CAL UNIPIPE WIRSBO M. HIELO**								
	Instalación de fontanería para una máquina de hielo realizada con tuberías multicapa UNIPIPE PERT-AL-PERT para la red de agua fria, utilizando el sistema M-Fitting para su conexión, y manguetón de enlace, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. Totalmente terminado y con todos los medios auxiliares, mano de obra y materiales necesarios para su ejecución de acuerdo con el proyecto y los usos y costumbres de la buena construcción, aun cuando no se hayen citados expresamente.								
		1				1,00			
							1,00	54,22	54,22
12.08	**ud INST AGUA FRÍA UNIPIPE WIRSBO CAFETERA**								
	Instalación de fontanería para una cafetera realizada con tuberías multicapa UNIPIPE PERT-AL-PERT para la red de agua fria, utilizando el sistema M-Fitting para su conexión, y manguetón de enlace, totalmente terminada según normativa vigente. Totalmente terminado y con todos los medios auxiliares, mano de obra y materiales necesarios para su ejecución de acuerdo con el proyecto y los usos y costumbres de la buena construcción, aun cuando no se hayen citados expresamente.								
		1				1,00			
							1,00	60,28	60,28
12.09	**ud LLAVE DE ESFERA LATÓN 3/4" 20mm**								
	Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 3/4" (20 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.								
		15				15,00			
							15,00	27,64	414,60
12.10	**ud INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL BLA.**								
	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie normal colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	253,82	253,82
12.11	**ud LAV.65x51 C/PED. S.NORMAL BLA.**								
	Lavabo de porcelana vitrificada en blanco, de 65x51 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	181,60	181,60
12.12	**ud LAVABO MURAL ACCESS 640X550**								
	Lavabo mural 640x550 de porcelana vitrificada en color blanco, modelo Acces de Roca o similar. Con juego de fijación y conjunto de desague con sifón empotrado y rebosadero incluso p.p. de pequeño material auxiliar y mano de obra. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00	405,67	405,67
12.13	**ud INODORO ACCESS 480mm H ASIENTO NORMAL**								
	Inodoro especial para accesibilidad, de tanque bajo y porcelana vitrificada blanca modelo Acces de Roca o similar, sin apertura frontal con asiento con aro cerrado y tapa con bisagras de acero inoxidable, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 p.p. de mano de obra. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00	611,12	611,12
12.14	**ud PORTARROLLOS ACERO INOX.**								
	Portarrollos de acero inoxidable c/tapa 18/10 modulo simple de 14,5x10,5 cm. Instalado con tacos a la pared.								

A2026A0134
30/03/2026
EXP FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
DELEGACIÓN ARQUITECTOS ANTIGUO ALAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							2,00	33,46	66,92
12.15	**ud DOSIFIC. JABÓN ACERO 1 L. C/CERRAD.**								
	Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared.								
		2				2,00			
							2,00	89,36	178,72
12.16	**ud DISPENSADOR TOALLAS ACERO C/CERR.**								
	Dispensador de toallas de papel de acero inoxidable 18/10 de capacidad para 800 unidades y cerradura de seguridad. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.								
		2				2,00			
							2,00	86,31	172,62
12.17	**ud BARRA APOYO RECTA DE 50 CM.**								
	Ud. Barra de apoyo para ducha, baño, puerta ó WC de 50 cm. modelo Prestobar 430 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm. de diámetro exterior en color blanco, instalada.								
		1				1,00			
							1,00	55,87	55,87
12.18	**ud BARRA APOYO ABATIBLE**								
	Barra de apoyo doble, abatible tipo Prestobar 170 o equivalente., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.								
		2				2,000			
							2,00	165,90	331,80
12.19	**u KIT LLAMADA AUXILIO EN ASEO**								
	Partida correspondiente al suministro e instalación del kit de llamada o aviso de auxilio en baño accesible. Compuesto por botonera de llamada y parada, incluso accionamiento por cordón y señal luminosa y sonora colocada sobre exterior de puerta de aseo. Medida la unidad completamente instalada y en funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	350,16	350,16
12.20	**ud INSTALACIÓN DE ALARMA Y AVISO SONORO**								
		1				1,00			
							1,00	144,76	144,76
12.21	**ud PLACAS SEÑALIZACIÓN ASEO**								
	Partida correspondiente con el suministro y colocación de la señalización del aseo, compuesto por placa Simbolo Internacional de Accesibilidad (SIA) señalización de ambos sexos incluso en braile.								
		3				3,00			
							3,00	40,48	121,44
12.22	**ud LEGALIZACIÓN DE INSTALACIÓN**								
	Ud. Legalización de instalación por los organismos competentes, incluso ejecución de proyecto si fuese necesario.								
		1				1,00			
							1,00	168,16	168,16

TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO..... 4.378,53

VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
EXP. 3A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.caavn.org/verificacion aglaztegarra

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD								
13.01	**m ACOMETIDA INDIVIDUAL 2(1x16) mm2 Cu**								
	Acometida individual formada por cable de aluminio de 2x50 mm2, con aislamiento de 0,6/1 KV, en montaje bajo tubo de PVC de D=63 mm. Incluso conexionado a la red según las norma de la empresa suministradora.								
		20				20,00			
							20,00	30,74	614,80
13.02	**ud MÓDULO UN CONTADOR MONOFÁSICO**								
	Módulo para un contador monofásico, homologado por la Compañía suministradora, incluído cableado y protección respectiva. ITC-BT 16 y el grado de proteccion IP 40 e IK 09.								
		1				1,00			
							1,00	371,20	371,20
13.03	**m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 2x10 mm2.**								
	Derivación individual 3x10 mm2, (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 10 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada incluyendo elementos de fijación y conexionado.								
		6				6,00			
		6				6,00			
							12,00	19,06	228,72
13.04	**ud CAJA PARA I.C.P. (2p)**								
	Caja I.C.P. (2 p), doble aislamiento de empotrar, precintable y homologada por la Compañía. ITC-BT 17								
		1				1,00			
							1,00	313,29	313,29
13.05	**ud CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. ELEVADA 11 C.**								
	Cuadro distribución Legrand electrificación elevada (9,2Kw), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 48 elementos, incluído regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 40 A (I+N), 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30m A y 12 PIAS de corte omnipolar 2 de 10, 7 de 16 y 3 de 25 A (I+N) respectivamente, para los circuitos: 3 C1 alumbrado; 2 C4 lavadora/ lavavajillas; 3 C2 tomas usos varios y frigorífico; 2 C5 tomas usos varios en baños y cocina; C3 toma cocina y horno; C6 secadora; así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado.								
		2				2,00			
							2,00	535,74	1.071,48
13.06	**m CIRCUITO "ALUMBRADO INT." 3X1,5 mm2.**								
	Circuito "alumbrado interior", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		250				250,00			
							250,00	6,07	1.517,50
13.07	**m CIRCUITO "ALUMBRADO EXT." 3X1,5 mm2.**								
	Circuito "alumbrado exterior", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		150				150,00			
							150,00	6,07	910,50

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
VISADO BISATUA
EXP A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.08	**m CIRCUITO "USOS VARIOS" 3 X2,5 mm2.**								
	Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x2,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		250				250,00			
							250,00	8,22	2.055,00
13.09	**m CIRCUITO "COCINA" 3X6 mm2.**								
	Circuito "placa de cocina y horno", realizado con tubo PVC corrugado de D=23/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x6 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		60				60,00			
							60,00	8,08	484,80
13.10	**m CIRCUITO "LAVADORA" 3X4 mm2.**								
	Circuito "lavadora/secadora", realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x4 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		60				60,00			
							60,00	6,31	378,60
13.11	**m CIRCUITO "LAVAVAJILLAS" 3X4 mm2.**								
	Circuito "lavavajillas", realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x4 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		60				60,00			
							60,00	6,31	378,60
13.12	**m CIRCUITO "CALEFACCIÓN" MONOFÁS.**								
	Circuito "calefacción" realizado con tubo PVC corrugado de D=21/gp. 3 conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 6 mm2., en sistema monofásico (activo, neutro y protección) incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		50				50,00			
							50,00	8,08	404,00
13.13	**m CIRCUITO "BAÑOS" MONOFÁS.**								
	Circuito "calefacción" realizado con tubo PVC corrugado de D=21/gp. 3 conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2., en sistema monofásico (activo, neutro y protección) incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		125				125,00			
							125,00	6,07	758,75
13.14	**ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" SIMÓN-75**								
	Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp.5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm2. de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-75 blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
		30				30,00			
							30,00	16,22	486,60
13.15	**ud BASE ENCHUFE 20A LEGRAND**								
	Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado M 32/gp 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 4 mm2., (activo, neutro protección), incluído caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 25 A (II+T.T.) Legrand, totalmente montado e instalado.								
		8				8,00			
							8,00	24,34	194,72

A2026A0134 30/03/2026
EXP FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO AKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.16	**ud BASE ENCHUFE 25A LEGRAND**								
	Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC coarrugado M 32/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 6 mm2., (activo, neutro y protección), incluído caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (II+T.T.) Legrand, totalmente montado e instalado.								
		5				5,00			
							5,00	22,14	110,70
13.17	**ud PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500**								
	Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluído, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar JUNG 501 U con tecla JUNG-AS 590 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
		4				4,00			
							4,00	34,55	138,20
13.18	**ud PUNTO LUZ MULTIPLE JUNG-AS 500**								
	Punto luz múltiple realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluído, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar JUNG 501 U con tecla JUNG-AS 590 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
		2				2,00			
							2,00	38,68	77,36
13.19	**ud PUNTO CONMUTADO JUNG-AS 500**								
	Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluído caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismo conmutadore JUNG-506 U con tecla JUNG-AS 590 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
		4				4,00			
							4,00	53,17	212,68
13.20	**ud PUNTO COMMUTADO MÚLT. JUNG-AS 500**								
	Ud. Punto conmutado sencillo múltiple (hasta 6 puntos accionados con 2 conmutadores), realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductos de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1,5 mm2., incluido caja tornillo, portalámparas de obra, conmutadores JUNG-506 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
		10				10,00			
							10,00	57,72	577,20
13.21	**ud PUNTO CRUZAMIENTO JUNG-LS 990**								
	Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluído caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, conmutadores Jung-506 U y cruzamiento Jung-507 U, con tecla Jung-LS 981 W y marcos respectivos, totalmente montados e instalados.								
		1				1,00			
							1,00	78,12	78,12
13.22	**ud PUNTO LUZ 1.5 EXTERIOR**								
	Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 1000 V, libre de halógenos y sección 1,5 mm2., incluído, p.p. de caja registro totalmente montado e instalado.								
		1				1,00			
							1,00	12,59	12,59
13.23	**ud TOMA TELÉFONO JUNG-AS 500**								
	Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluído guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-A 569, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
		1				1,00			

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
EXP A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eguztegarria
VISADO BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	38,02	38,02
13.24	**ud BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA F-80**								
	Bloque autónomo de emergencia Extraplana F-80 de Normalux, para superficie (posibilidad de instalación estanca, empotrable o suspensión a pared mediante accesorio adicional) de 87 lúmenes, 1 hora de autonomía, lámpara F8T5(8W), batería 3,6 V · 1,5 Ah (niquel-cadmio alta temperatura), alimentación 230 V · 50/60 Hz, tiempo de carga 24 horas, IP 42, IK 04, telemandable y medidas 325x134x36 mm. Fabricado según norma CEI EN 60598.2.22 - UNE 20392.								
		4				4,00			
							4,00	97,23	388,92
13.25	**ud BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA D-150**								
	Bloque autónomo de emergencia Dunna D-150 de Normalux, para superficie (posibilidad de instalación empotrable, estanca ofijación a pared mediante accesorio adicional) de 140 lúmenes, 1 hora de autonomía, lámpara F6T5(6W), batería 3,6 V · 1,5 Ah (niquel-cadmio alta temperatura), alimentación 230 V · 50/60 Hz, tiempo de carga 24 horas, IP 42, IK 04, telemandable y medidas 327x125x55,5 mm. Fabricado según norma CEI EN 60598.2.22 - UNE 20392.								
		4				4,00			
							4,00	73,78	295,12
13.26	**ud EQUI. CAPTACIÓN RTV C/ MÁSTIL 3**								
	Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.								
		1				1,00			
							1,00	333,91	333,91
13.27	**ud REG. SEC. 450x450x150 mm.**								
	Ud. Registro secundario 450x450x150 mm, para paso y distribución de los distintos servicios, TB+RDSI, TLCA, TV, formado por un armario, con un grado mínimo IP-55.10 para exteriores, provisto de cerco que garantice su indeformabilidad, tapa y cerradura. Norma UNE EN 50298 o EN 20451. Medida la unidad instalada.								
		2				2,00			
							2,00	84,25	168,50
13.28	**m CANALIZ. SEC. 4 T D= 25 mm.**								
	Ml. Canalización secundaria en montaje empotrado desde el registro secundario hasta el registro Terminación de Red, formada por 4 tubos de 25 mm de diámetro interior, de tubo rígido o corrugado reforzado de pared interior lisa, incluida parte proporcional de piezas especiales, instalada. Norma UNE EN 50086.								
		75				75,00			
							75,00	2,36	177,00
13.29	**ud 3 RTR + RTV (1E-4S) + PAU TB**								
	Ud. Registro de Terminación de Red (RTR) doble equipado para dos líneas que permitan el intercambio entre las redes de distribución y usuario formado por 2 cajas de 20x36x6 cm. para RTV/TLCA con tapa metálica y 1 caja de 10x17x4,5 cm. para TB con tapa metálica, Himel o similar, PAU TB doble, PAU TV y repartidor de 4 salidas FTE VV 2000 o similar, incluido accesorios y fijaciones. Medida la unidad instalada.								
		2				2,00			
							2,00	73,16	146,32
13.30	**m CANALIZ. INT. USU. RTV, T 20 mm.**								
	Ml. Canalización interior de usuario para el tendido de cables de televisión formado por un tubo corrugado de diámetro interior 20 mm. para conexionado de los P.A.U. con las tomas de televisión. Medida la longitud ejecutada.								
		75				75,00			
							75,00	3,71	278,25

A2026A0134
30/03/2026
EXP. FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.31	**m C. INT. USU. TB+RDSI, T 20 mm**								
	Ml. Canalización interior de usuario para el tendido de cables de telefonía formado por un tubo corrugado de diámetro 20 mm. para conexionado de los P.A.U. con las bases de acceso al usuario. Medida la longitud ejecutada.								
		75				75,00			
							75,00	0,47	35,25
13.32	**ud TOMA TV/FM-SAT 2 C. TELEVES**								
	Ud. Toma inductiva blindada para televisión con 2 conectores TELEVES TV/FM-SAT (5-2400 MHz), 0,6/1,5 dB, realizada mediante caja universal empotrada provista de tapa, incluso accesorios y fijaciones. Medida la unidad instalada.								
		2				2,00			
							2,00	9,07	18,14
13.33	**ud TOMA TB**								
	Ud. Base de acceso terminal con conector hembra tipo Bell de 6 vías, con 2 terminales equipados. Incluye el conexionado de la red interior y el montaje de la base.								
		2				2,00			
							2,00	6,61	13,22
13.34	**ud TOMA CIEGA TLCA**								
	Ud. Toma ciega, caja universal provista de tapa, incluido accesorios y fijaciones. Medida la unidad instalada.								
		2				2,00			
							2,00	2,15	4,30
13.35	**ud ARQUETA DE REGISTRO 40X40**								
	Ud. Arqueta de registro para cruces de calzada para red de alumbrado público, de 40x40x60 cm., totalmente terminada.								
		1				1,00			
							1,00	123,48	123,48
13.36	**ud ARQUETA DE REGISTRO 70X70 CM.**								
	Ud. Arqueta 70x70x60 cm. libres, para registro o cruce de calzada en red de alumbrado o B.T., i/ excavación, solera de 10 cm. de hormigón H-100, alzados de fábrica de ladrillo macizo 1/2 pie, enfoscado interiormente con mortero de cemento, con cerco y tapa cuadrada 70x70 en hormigón.								
		2				2,00			
							2,00	252,80	505,60
13.37	**ud DETECCIÓN DE PRESENCIA**								
	Detector de movimiento por infrarrojos pasivos, elemento perteneciente al sistema inteligente Jung Instabus-KNX, capaz de encender la luz al detectar movimiento de personas y apagarla posteriormente cuando se deja de detectar movimiento, transcurrido un tiempo de retardo. Totalmente instalado.								
		3				3,00			
							3,00	253,19	759,57
13.38	**ud DOWNLIGHT CUADRADO LED EMPOTRADO**								
	Suministro e instalación empotrada de luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica fija, de 100x100x71 mm, para 1 led de 20 W, de color blanco cálido (3000K); con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.								
		12				12,00			
							12,00	130,84	1.570,08
13.39	**ud DOWNLIGHT CUADRADO LED SUPERFICIE**								
	Suministro e instalación en superifcie de luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica fija, de 300x300x40 mm, para 1 led de 24 W, de color blanco cálido (3000K); con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.								
		20				20,00			

A2026A0134
EXP
30/03/2026
FECHA DATA
13D2C349847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eguztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							20,00	135,25	2.705,00
13.40	**ud APLIQUE EXTERIOR LED**								
	Luminaria exterior aplicación mural, con carcasa de inyección de aluminio, reflector de chapa de aluminio pulido y anodizado, cubeta de policarbonato transparente estriado, junta especial para estanqueidad, grado de protección IP44 clase I, con lampara led de 40 W., dInstalada, incluyendo accesorios y conexionado.								
		3				3,00			
							3,00	220,18	660,54
13.41	**ud LUMIN.ESTANCA DIF.POLICAR.2x18 W.AF**								
	Luminaria estanca, en material plástico de 2x18 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
		2				2,00			
							2,00	60,87	121,74
13.42	**ud LEGALIZACIÓN DE INSTALACIÓN**								
	Ud. Legalización de instalación por los organismos competentes.								
		1				1,00			
							1,00	168,16	168,16

TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD 19.886,53

A2026A0134
EXP
30/03/2026
FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE CALEFACCION

14.01 **ud CALEF. CHIMENEA MONOBLOQUE PREFABRICADA**

Suministro e instalación de sistema de calefacción con termoestufa de combustible sólido (madera logs), con producción de agua caliente sanitaria modelo FLAMMA 14 o equivalente y con las siguientes características:

-Potencia util 14,20Kw

-Resistencia al fuego A1

-Kit específico para la producción de agua sanitaria en los baños

-Revestimiento de cerámica pergamino, burdeos, blanco crema, gris oscuro
-Hogar de ecokeram y acero
-Salida humos superior
-Puerta con cierre automático con amortiguador
-Chimenea de doble pared de diámetro interior 250 mm. con p.p. de elementos y material auxiliar. Caperuza exterior.

Totalmente instalada, probada y funcionando.

		1				1,00			
							1,00	4.541,59	4.541,59

14.02 **ud INST.COMP. DE CALEFACCION EN EDIFICIO**

Partida alzada para la instalacion completa de calefaccion y agua caliente en el edificio, incluyendo i/ p.p. de armarios de colectores, colectores de disrtribución para los distintos circuitos, de tuberia de polietileno multicapa, valvulas de 4 vías termostatizables, llaves de bola, termostatos, y todo el pequeño material necesario para la realización de los trabajos, según detalles de proyecto y necesidades de obra, todo ello instalado conexionado, funcionando y legalizado en el organismo competente.

		1				1,00			
							1,00	5.060,75	5.060,75

14.03 **ud TERMOSTATO AMBIENTE PROGRAM.**

Ud. Termostato ambiente de 8º a 32ºC, programación independiente del día de la semana, 6 cambios de nivel diarios con 3 niveles de temperatura ambiente:
confort, actividad y reducido, totalmente instalado, conexionado y funcionanado.

		2				2,00			
							2,00	115,18	230,36

14.04 **ud LEGALIZACIÓN DE INSTALACIÓN CALEFACCIÓN**

Ud. Legalización de instalación de calefacción por los organismos competentes.

		1				1,00			
							1,00	168,16	168,16

14.05 **ud ELEM.ALUMI.INY.h=70 184 kcal/h**

Elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=67 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 184 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detentores y purgador, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques.

Salón Concejo		36				36,00			
Sala Pueblo		38				38,00			
Aseos		9				9,00			
Archivo		5				5,00			
							88,00	27,80	2.446,40

TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE CALEFACCION 12.447,26

A2026A0134
30/03/2026
FECHA DATA
1302C340847
CSV
Verificación en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 PROTECCION CONTRA INCENDIOS								
15.01	**ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PRESIÓN INCORPORADA**								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.								
		3				3,00			
							3,00	83,84	251,52
15.02	**ud SEÑAL POLIESTIRENO 210x197mm.FOTOLUM.**								
	Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.								
	Extintores	3				3,00			
	Salida	4				4,00			
	Otros	2				2,00			
							9,00	5,03	45,27
15.03	**ud EXTINTOR CO2 2KG**								
	Extintor de incendios manual de CO2 de 2 Kg de agente extintor, según norma UNE, certificado AENOR. Con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor. Medida la unidad instalada.								
	Cuadro eléctrico	1				1,00			
							1,00	135,83	135,83
	TOTAL CAPÍTULO 15 PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....								**432,62**

A2026A0134
EXP
30/03/2026
FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN								
16.01	**ud RECUPERADOR DE CALOR CADB/T-HE ECOWATT DE S&P**								
	Suministro y colocación de un recuperador de calor de alta eficiencia de la casa Soler Palau, modelo CADB/T-HE ECOWAD - GAMA D - TAMAÑO 27 - TIPO DE CONFIGUARACIÓN LH. i/p.p. de piezas especiales y accesorios, termostato, incluido el anclaje al forjado, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	3.262,00	3.262,00
16.02	**m TUB.H.PAR.LISA GALVANIZADA D=150mm**								
	Tubería helicoidal de pared lisa de D=150 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios. Colocación para dejar parte de la instalación a la vista.								
	Cocina	2	2,00			4,00			
	Baños	1	3,00			3,00			
		1	2,00			2,00			
		1	1,00			1,00			
	Almacén	1	3,00			3,00			
	Archivo	1	1,50			1,50			
	Concejo	1	1,50			1,50			
							16,00	44,36	709,76
16.03	**ud REJILLA IMP. 450x300 DOBLE DEFL.**								
	Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 450x300, con compuerta y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruído, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. Se incluye en esta partida la formación y remate de los huecos para las rejillas en la fachada del edificio.								
	Exterior	4				4,00			
							4,00	129,50	518,00
16.04	**ud REJILLA RETORN. LAMA. H. 450x300**								
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruído de 450x300 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.								
	Exterior	4				4,00			
							4,00	128,80	515,20
16.05	**ud EXTRACTOR ASEO 85 m3/h. c/PERSIANA-PIL.**								
	Extractor para baños, axial de 85 m3/h. equipado con persiana y piloto, fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico incorporado y p.p de lineas electricas. Totalmente funcionando.								
	Aseos	3				3,00			
	Cocina	2				2,00			
	Almacén	1				1,00			
	Archivo	1				1,00			
							7,00	117,04	819,28
16.06	**m CON. VENTILACIÓN P.V.C. 125 mm.**								
	ML. Conducto de P.V.C. de diámetro 125 mm., con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, para formación de extación de baños, funcionando.								
	Cocina	2	2,00			4,00			
	Baños	1	3,00			3,00			
		1	2,00			2,00			
		1	1,00			1,00			
	Almacén	1	3,00			3,00			
	Archivo	1	1,50			1,50			
	Concejo	1	1,50			1,50			
							16,00	27,62	441,92

A2026A0134
EXP
30/03/2026
FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.07	**m CONDUCTO GALVANIZADO 0,5 MM ESPESOR DIÁMETRO 200**								
	Suministro y montaje de conducto de chapa galvanizada de 0,5 mm de espesor de diámetro 200 mm, incluyendo soportación al techo y elementos especiales como manguitos de unión, codos de 45º y 90º, tés, etc. Desarrollo según planos. Incluyendo material auxiliar y mano de obra. Se entiende la partida totalmente terminada y en perfectas condiciones de utilización.								
		2	5,50			11,00	11,00		217,36
		1	1,50			1,50			
		1	1,00			1,00			
	Salidas cubierta	2	2,30			4,60			
							18,10	19,76	357,66

TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN..... 6.623,82

EXP A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 GESTION DE RESIDUOS								
17.01	**u ALQUILER CONTENEDOR 8 m3**								
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje.								
		5				5,00			
							5,00	124,60	623,00
17.02	**t RECICLADO MADERA**								
	Recogida y gestion de Madera para su reciclado en centro autorizado incluso entrega a la DF de copia de vertido autorizado.								
		1				1,00			
							1,00	11,33	11,33
17.03	**t RECICLADO METALES**								
	Recogida y gestion de Metales para su reciclado en centro autorizado incluso entrega a la DF de copia de vertido autorizado.								
		1				1,00			
							1,00	11,33	11,33
17.04	**t RECICLADO PAPEL**								
	Recogida y gestion de Papel para su reciclado en centro autorizado incluso entrega a la DF de copia de vertido autorizado.								
		1				1,00			
							1,00	11,33	11,33
17.05	**t RECICLADO PLASTICO**								
	Recogida y gestion de Plasticos para su reciclado en centro autorizado incluso entrega a la DF de copia de vertido autorizado.								
		1				1,00			
							1,00	11,33	11,33
17.06	**t RECICLADO VIDRIO.**								
	Recogida y gestion de vidrios para su reciclado en centro autorizado incluso entrega a la DF de copia de vertido autorizado.								
		0,5				0,50			
							0,50	11,33	5,67
17.07	**t RECICLADO ARENA,GRAVA Y OTROS ÁRIDOS**								
	Recogida y gestion de arena, grava y otros áridos, para su reciclado en centro autorizado incluso entrega a la DF de copia de vertido autorizado.								
		3,49				3,49			
							3,49	7,59	26,49
17.08	**t RECICLADO HORMIGON**								
	Recogida y gestion de Hormigón para su reciclado en centro autorizado incluso entrega a la DF de copia de vertido autorizado.								
		2				2,00			
							2,00	7,59	15,18
17.09	**t RECICLADO LADRILLOS, AZULEJOS Y OTROS CERÁMICOS**								
	Recogida y gestion de RDCs de ladrillos, azulejos y otros residuos cerámicos, para su reciclado en centro autorizado incluso entrega a la DF de copia de vertido autorizado.								
		2				2,00			
							2,00	7,59	15,18
17.10	**t RECICLADO RDC'S PIEDRA dist cod 170901, 02 y 03.**								
	Recogida y gestion de RDCs provenientes de piedras mezclados distintos a los de los códigos 17 09 01, 02 y 03, para su reciclado en centro autorizado incluso entrega a la DF de copia de vertido autorizado.								
		2				2,00			

VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ETA NAFARROAKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
EXP A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	7,59	15,18
17.11	**t RECICLADO RDC'S P.P.BASURAS**								
	Recogida y gestion de RDCs basuras, para su reciclado en centro autorizado incluso entrega a la DF de copia de vertido autorizado.								
		2				2,00			
							2,00	71,89	143,78
17.12	**t RECICLADO RDC'S POTENCIALMENTE PELIGROSOS OTROS**								
	Recogida y gestion de RDCs potencialmente peligrosos, para su reciclado en centro autorizado incluso entrega a la DF de copia de vertido autorizado.								
		0,5				0,50			
							0,50	71,89	35,95
	TOTAL CAPÍTULO 17 GESTION DE RESIDUOS.....								**925,75**

A2026A0134
EXP
30/03/2026
FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 CONTROL CALIDAD								
18.01	**u ENSAYO CLASIFIC. MATERIALES PARA RELLENOS S/PG-3**								
	Ensayos para clasificación s/FOM1382/2002 (actualización PG-3) de suelos o zahorras, para su uso en obras de rellenos localizados, mediante ensayos de laboratorio para comprobar la granulometría, s/UNE 103101:1995, los límites de Atterberg, s/UNE 103103:1994/103104:1993, el contenido en materia orgánica, s/UNE 103204:1993, el contenido en sales solubles s/ NLT 114, y el índice CBR s/ UNE103502:1995 (incluido el ensayo Próctor Modificado, s/UNE 103501:1994).								
		2				2,00			
							2,00	144,51	289,02
18.02	**u LOTE CONTROL COMPACTACIÓN TONGADA**								
	Lote de control de la compactación de materiales extendidos en tongadas de relleno localizado, con 5 determinaciones de densidad y humedad "in situ" por cada tongada vertida y compactada, realizadas con medidor densímetro nuclear, de forma que se consiga un 95% del Próctor Modificado.								
		2				2,00			
							2,00	46,35	92,70
18.03	**u CONFORMIDAD RESISTENCIA HORMIGÓN, S/ EHE-08**								
	Comprobación de la conformidad, s/ EHE-08, de la resistencia de hormigones, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la resistencia a compresión simple a 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, de 1 serie de 4 probetas de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2001/AC:2005, tomadas, s/ UNE-EN 12350-1:2009, y fabricadas, y conservadas y curadas en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2009. Cada determinación de resistencia a compresión o serie de probetas comprenderá el siguiente conjunto de operaciones: Toma de muestras de hormigón fresco, "in situ"; determinación de la consistencia, mediante el ensayo de asiento del Cono de Abrams; enmoldado de una serie de 4 probetas, para su transporte a la cámara húmeda del laboratorio; desmoldeo, marcado, curado en la cámara húmeda, refrentado y rotura a compresión de la serie de probetas (una a 7 días y tres a 28); envío de los resultados al Solicitante y a la Dirección Facultativa.								
	Zapatas	1				1,00			
	Muro	1				1,00			
	Pilares	1				1,00			
	Forjado	1				1,00			
							4,00	43,30	173,20
18.04	**u CONFORMIDAD ACERO P/ PASIVAS, S/ EHE-08**								
	Comprobación de la conformidad, s/ EHE-08, de productos de acero para armaduras pasivas del hormigón, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la sección equivalente, la geometría superficial (corrugas ó grafilas), la aptitud al doblado - desdoblado, el límite elástico y la carga de rotura y la relación entre ambos, el alargamiento de rotura y el alargamiento bajo carga máxima, s/ UNE-EN 15630-1:2011. Se realizará sobre UNA TOMA de los diámetros más representativos del acero suministrados a obra para armar los elementos de hormigón de la edificación. Por cada diámetro se tomarán cuatro barras de 0.80 m cada una, para sobre, ellas realizar los ensayos antes señalados.								
		3				3,00			
							3,00	51,49	154,47
18.05	**u CONFORMIDAD ACERO MALLAS ELECTROS,S/ EHE-08**								
	Comprobación de la conformidad, s/ EHE-08, de productos de acero para armaduras pasivas del hormigón, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la sección equivalente, la geometría superficial (corrugas ó grafilas), la aptitud al doblado - desdoblado, el límite elástico y la carga de rotura y la relación entre ambos, el alargamiento de rotura, el alargamiento bajo carga máxima y el despegue de nudos, s/ UNE-EN 36092.								
		3				3,00			
							3,00	102,98	308,94
	TOTAL CAPÍTULO 18 CONTROL CALIDAD.....								**1.018,33**

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
EXP. 1A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD								
	SUBCAPÍTULO 19.01 PROTECCIONES COLECTIVAS								
19.01.01	**m VALLA ENREJADO GALVANIZADO**								
	Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m. de altura, enrejados de 330x70 mm. y D=5 mm. de espesor, batidores horizontales de D=42 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm., separados cada 3,50 m., accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.								
		2	25,00			50,00			
		2	18,00			36,00			
							86,00	2,37	203,82
19.01.02	**u PUERTA PEATONAL CHAPA 1x2 m.**								
	Puerta peatonal de chapa galvanizada trapezoidal de 1,00x2,00 m. para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.								
		1				1,00			
							1,00	28,54	28,54
19.01.03	**u PUERTA CAMIÓN CHAPA 4x2 m.**								
	Puerta camión de chapa galvanizada trapezoidal de 4,00x2,00 m. para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.								
		1				1,00			
							1,00	96,76	96,76
19.01.04	**u TOMA DE TIERRA R80 Oh;R=100 Oh.m**								
	Toma de tierra para una resistencia de tierra R</=80 Ohmios y una resistividad R=100 Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm2, con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039. y según R.D. 614/2001, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.								
		1				1,00			
							1,00	173,60	173,60
19.01.05	**u CUADRO DE OBRA 63 A. MODELO 4**								
	Cuadro de obra trifásico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm. con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x63 A., 3 diferenciales de 2x40 A. 30 mA, 4x63 A. 30 mA y 4x40 A. 300 mA, respectivamente, 6 MT por base, dos de 2x16 A., tres de 4x16 A. y uno de 4x32 A., incluyendo cableado, rótulos de identificación, 6 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras) s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y UNE-EN 60439-4.								
		1				1,00			
							1,00	124,78	124,78
19.01.06	**u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC.**								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.								
		1				1,00			
							1,00	27,40	27,40
19.01.07	**u TAPÓN PROTECTOR "TIPO SETA" ESPERAS ARM.**								
	Colocación de tapón protector de plástico "tipo seta" de las puntas de acero en las esperas de las armaduras de la estructura de hormigón armado (amortizable en tres usos), incluso retirada antes del vertido del hormigón.								
		100				100,00			
							100,00	0,04	4,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.01 PROTECCIONES COLECTIVAS.....								**658,90**

A2026A0134 30/03/2026
EXP FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO AKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 19.02 PROTECCIONES INDIVIDUALES								
19.02.01	**u CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES**								
	Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	2,76	16,56
19.02.02	**u CASCO + PROTECTOR DE OIDOS**								
	Conjunto formado por casco con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje + protectores de oídos acoplables. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	10,40	62,40
19.02.03	**u PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS**								
	Pantalla para protección contra partículas, con sujeción en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	0,99	5,94
19.02.04	**u GAFAS CONTRA IMPACTOS**								
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	1,58	9,48
19.02.05	**u GAFAS ANTIPOLVO**								
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	1,55	9,30
19.02.06	**u SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO**								
	Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	3,22	19,32
19.02.07	**u FILTRO RECAMBIO MASCARILLA**								
	Filtro de recambio de mascarilla para polvo y humos. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	0,97	5,82
19.02.08	**u JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO**								
	Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	0,22	1,32
19.02.09	**u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR**								
	Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	3,30	19,80
19.02.10	**u CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS**								
	Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	2,28	13,68

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ARABAKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
VISADO BISATUA
EXP A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eguztegarra
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.02.11	**u MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN**								
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	9,13	54,78
19.02.12	**u TRAJE IMPERMEABLE**								
	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC, (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	5,10	30,60
19.02.13	**u PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD**								
	Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranaja (amortizable en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	2,10	12,60
19.02.14	**u PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE**								
	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	1,34	8,04
19.02.15	**u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD**								
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	14,91	89,46
19.02.16	**u PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD**								
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	7,74	46,44
19.02.17	**u ARNÉS AM. DORSAL Y PECT. REG. HOMB. H. AUT**								
	Arnés profesional de seguridad amarre dorsal y pectoral con anillas, regulación en piernas y hombros, con hebillas automáticas, una en pecho y dos en piernas, fabricado con cincha de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable. Amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	13,09	78,54
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.02 PROTECCIONES INDIVIDUALES..								**484,08**

VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
EXP. A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion y www.coavn.org/verificacion.eglaztegarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 19.03 SEÑALIZACIÓN								
19.03.01	**m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm.**								
	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.								
		100				100,00			
							100,00	1,35	135,00
19.03.02	**u CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE h=50**								
	Cono de balizamiento reflectante de 50 cm. de altura (amortizable en 4 usos). s/R.D. 485/97.								
		4				4,00			
							4,00	3,57	14,28
19.03.03	**u CARTEL PVC. 220x300 mm. OBL., PROH. ADVER.**								
	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia i/colocación. s/R.D. 485/97.								
		1				1,00			
							1,00	4,32	4,32
19.03.04	**u CARTEL PVC. SEÑALIZACIÓN EXTINTOR, B. I.**								
	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), i/colocación. s/R.D. 485/97.								
		1				1,00			
							1,00	5,53	5,53
19.03.05	**u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm.**								
	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. s/R.D. 485/97.								
		1				1,00			
							1,00	10,37	10,37
19.03.06	**u SEÑAL STOP D=60cm I/SOPORTE**								
	Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.								
		1				1,00			
							1,00	22,89	22,89
19.03.07	**u PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO**								
	Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 2 usos, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.								
		1				1,00			
							1,00	6,06	6,06
19.03.08	**u CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE**								
	Chaleco de obras con bandas reflectante. Amortizable en 1 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.								
		6				6,00			
							6,00	1,62	9,72
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.03 SEÑALIZACIÓN.....								**208,17**

A2026A0134
EXP
30/03/2026
FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISAGUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 19.04 INSTALACIONES HIGIENE Y BIENESTAR								
19.04.01	**m ACOMETIDA ELÉCT. CASETA 4x4 mm2.**								
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x4 mm2 de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Completamete terminada, colocada y comprobado su correcto funcionamiento, con p.p. de medios auxiliares y de seguridad para la realización de todos los trabajos descritos y necesarios, así como costes indirectos.								
		1				1,00			
							1,00	3,51	3,51
19.04.02	**u ACOMETIDA PROV.FONTANERÍA 25 mm.**								
	Acometida provisional de fontanería para obra de la red existente de agua potable, realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión. Completamete terminada, colocada y comprobado su correcto funcionamiento, con p.p. de medios auxiliares y de seguridad para la realización de todos los trabajos descritos y necesarios, así como costes indirectos.								
		1				1,00			
							1,00	98,99	98,99
19.04.03	**u ACOMETIDA PROV.TELÉF.A CASETA**								
	Acometida provisional de teléfono a caseta de obra, según normas de la C.T.N.E. Completamete terminada, colocada y comprobado su correcto funcionamiento, con p.p. de medios auxiliares y de seguridad para la realización de todos los trabajos descritos y necesarios, así como costes indirectos.								
		1				1,00			
							1,00	88,20	88,20
19.04.04	**u ACOMETIDA PROVIS. SANEAMIENTO EN ZANJA**								
	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red de saneamiento existente, formada por: excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos compactos, colocación de tubería de PVC de 160mm de diámetro interior, conexión a la red existente y tapado posterior de la acometida. Completamete terminada, colocada y comprobado su correcto funcionamiento, con p.p. de medios auxiliares y de seguridad para la realización de todos los trabajos descritos y necesarios, así como costes indirectos.								
		1				1,00			
							1,00	161,65	161,65
19.04.05	**mes ALQUI. CASETA 2 MOD. VESTUARIO+ASEO 19,40 m2**								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para dos módulos, vestuario y un aseo con ducha, calentador de 100lm, inodoro y lavabo de 7,92x2,45x2,45 m. de 19,40 m2 (o medidas similares). Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Divisiones en tablero de melamina. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97. Completamete colocada y comprobado su correcto funcionamiento, con p.p. de medios auxiliares y de seguridad para la realización de todos los trabajos descritos y necesarios, así como costes indirectos.								
		8				8,00			
							8,00	70,84	566,72
19.04.06	**u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL**								
	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).								
		6				6,00			

A2026A0134 EXP
30/03/2026 FECHA DATA
13D2C340847 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							6,00	8,43	50,58
19.04.07	**u MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS**								
	Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas, (amortizable en 3 usos).								
		1				1,00			
							1,00	33,42	33,42
19.04.08	**u BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS**								
	Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 3 usos).								
		2				2,00			
							2,00	12,00	24,00
19.04.09	**u DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS**								
	Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).								
		1				1,00			
							1,00	3,24	3,24
19.04.10	**u BOTIQUÍN DE URGENCIA**								
	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.								
		1				1,00			
							1,00	40,57	40,57
19.04.11	**u CONVECTOR ELÉCT. MURAL 1000 W.**								
	Convector eléctrico mural de 1000 W. instalado. (amortizable en 5 usos).								
		1				1,00			
							1,00	36,90	36,90
19.04.12	**u PERCHA PARA DUCHA O ASEO**								
	Percha para aseos o duchas en aseos de obra, colocada.								
		12				12,00			
							12,00	4,42	53,04
19.04.13	**u PORTARROLLOS INDUS.C/CERRADUR**								
	Portarrollos industrial con cerradura de seguridad, colocado, (amortizable en 3 usos).								
		2				2,00			
							2,00	6,63	13,26
19.04.14	**u ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS**								
	Espejo para vestuarios y aseos, colocado.								
		2				2,00			
							2,00	12,33	24,66
19.04.15	**u JABONERA INDUSTRIAL 1 LITRO**								
	Dosificador de jabón de uso industrial de 1 l. de capacidad, con dosificador de jabón colocada (amortizable en 3 usos).								
		1				1,00			
							1,00	14,74	14,74
19.04.16	**u DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA**								
	Dispensador de papel toalla con cerradura de seguridad, colocado. Amortizable en 3 usos.								
		1				1,00			
							1,00	4,72	4,72
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.04 INSTALACIONES HIGIENE Y								**1.218,20**

EXP A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 19.05 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD								
19.05.01	**u RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I**								
	Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros.								
		6				6,00			
							6,00	25,20	151,20
19.05.02	**u COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIGIENE**								
	Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando media hora a la semana y realizada por un encargado.								
		8				8,00			
							8,00	17,32	138,56
19.05.03	**u COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN**								
	Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando una hora a la semana de un peón ordinario.								
		8				8,00			
							8,00	26,36	210,88
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.05 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD.								**500,64**
	TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD.....								**3.069,99**

A2026A0134
EXP
30/03/2026
FECHA DATA
13D2C340847
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 20 URBANIZACIÓN								
20.01	**m3 EXCAVACIÓN CIELO ABIERTO**								
	Excavación a cielo abierto con medios mecánicos en terrenos de consistencia dura, incluso carga a camión o contenedor. Medido el volumen real ejecutado.								
		1,2	15,00	3,00	0,20	10,80			
		1,2	2,50	3,00	0,20	1,80			
		1,2	2,50	8,00	0,20	4,80			
							17,40	38,24	665,38
20.02	**m3 RELL/APIS.MEC.C.ABIER.ZAHORRA**								
	Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares, considerando las zahorras a pie de tajo.								
		1,2	15,00	3,00	0,20	10,80			
		1,2	2,50	3,00	0,20	1,80			
		1,2	2,50	8,00	0,20	4,80			
							17,40	33,44	581,86
20.03	**m2 LÁMINA DE POLIETILENO**								
	Lámina separadora de polietileno, de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial, colocada sobre el encachado. Medida la superficie real ejecutada.								
		1,2	15,00	3,00		54,00			
		1,2	2,50	3,00		9,00			
		1,2	2,50	8,00		24,00			
							87,00	7,37	641,19
20.04	**m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6**								
	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS.								
		1,2	15,00	3,00		54,00			
		1,2	2,50	3,00		9,00			
		1,2	2,50	8,00		24,00			
							87,00	31,54	2.743,98
20.05	**m3 TRANSP.VERTED.<20km.CARGA MEC.**								
	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.								
		1,25	17,40			21,75			
	Varios	1	6,00			6,00			
							27,75	10,60	294,15

TOTAL CAPÍTULO 20 URBANIZACIÓN **4.926,56**

TOTAL **283.402,76**

A2026A0134 EXP
30/03/2026 FECHA DATA
13D2C340847 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

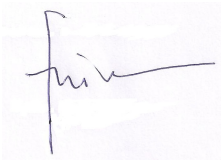
EDIFICIO PARA JUNTA ADVA DE ALORIA

CAPITULO	RESUMEN		EUROS
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS		13.483,68
2	SANEAMIENTO HORIZONTAL		9.767,84
3	CIMENTACION		25.695,55
4	ESTRUCTURA		59.154,69
5	CUBIERTA		15.182,05
6	ALBAÑILERIA		36.296,83
7	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN		9.777,77
8	REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y FALSOS TECHOS		37.021,89
9	CARPINTERIA DE MADERA		10.762,09
10	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y EXTERIOR		7.768,34
11	VIDRIERIA Y PINTURA		4.782,64
12	INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO		4.378,53
13	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD		19.886,53
14	INSTALACIÓN DE CALEFACCION		12.447,26
15	PROTECCION CONTRA INCENDIOS		432,62
16	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN		6.623,82
17	GESTION DE RESIDUOS		925,75
18	CONTROL CALIDAD		1.018,33
19	SEGURIDAD Y SALUD		3.069,99
-19.01	-PROTECCIONES COLECTIVAS	658,90	
-19.02	-PROTECCIONES INDIVIDUALES	484,08	
-19.03	-SEÑALIZACIÓN	208,17	
-19.04	-INSTALACIONES HIGIENE Y BIENESTAR	1.218,20	
-19.05	-MANO DE OBRA DE SEGURIDAD	500,64	
20	URBANIZACIÓN		4.926,56
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**283.402,76**
	13,00% Gastos generales	36.842,36	
	6,00% Beneficio industrial	17.004,17	
	SUMA DE G.G. y B.I.		53.846,53
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		**337.249,29**
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		**337.249,29**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

Aloria, a 23/03/2026.

Emilio Belón



EXP A2026A0134
FECHA DATA 30/03/2026
CSV 13D2C340847
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eguztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN